



paramountbay

DETALHES DO EDIFÍCIO

LOCALIZAÇÃO:

2020 North Bayshore Drive
Miami, FL 33137

TIPO:

Condomínio de luxo na baía

VENDAS:

Fortune Development Sales

NÚMERO TOTAL

DE APARTAMENTOS:

346

MODELOS:

10 modelos de residências,
inclusive residências de dois andares,
residências próximas à piscina
e também coberturas.

TAMANHOS:

A partir de 112,8 m² to 218,6 m²;
Coberturas até 412,2 m²

VISTA SUDESTE



A INSPIRAÇÃO

Idealizado por Lenny Kravitz da Kravitz Design Inc., o Paramount Bay oferece um exclusivo estilo de vida que representa o máximo em refinamento, sofisticação, prazer e tranquilidade.

O EDIFÍCIO

- Lobby social amplo, com pé direito duplo e elevadores privativos
- Entrada ajardinada, com chafariz e elegante entrada coberta para veículos
- Salão de festas luxuoso com cozinha e equipamentos de som ultra modernos
- Piscina principal medindo 28m; cabanas e área de jogos disponíveis
- Segunda piscina com vista para a baía e nascer do sol
- Spa de 2 andares com 560 metros quadrados, com aparelhos de ginástica ultra modernos, incluindo Wii Fit, sauna seca e à vapor e salas privativas para tratamentos personalizados
- Serviço de traslado até o Eden Roc Renaissance em Miami Beach
- Escritório remoto com salas de videoconferência e reuniões
- Áreas separadas para crianças e adolescentes, com vigilância por meio de webcam
- Lava carro dentro do edifício
- Passarela com lojas e restaurante ao ar livre
- Todas as áreas de lazer têm internet de banda larga sem fio
- Cabeamento em fibra ótica para internet de banda larga por todo o prédio
- Manobristas e vagas reservadas em estacionamento coberto
- Sistema de segurança 24 horas, por vídeo
- Serviço de concierge
- Animais de estimação são permitidos no edifício

AS COBERTURAS

- Terraços amplos que variam de 65 a 380 metros quadrados
- Terraços com encanamento embutido para uso de Jacuzzi
- Eletrodomésticos das marcas Wolf e Sub-Zero e adega de vinho climatizada da marca Sub-Zero
- Cafeteira embutida da marca Miele
- Quarto de empregada com banheiro privativo

OS APARTAMENTOS

- Plantas espaçosas com pé direito alto
- Janelas de vidro do piso ao teto com vistas panorâmicas da baía
- Terraços amplos com parapeito de vidro
- Eletrodomésticos das marcas Wolf e Sub-Zero com revestimento inox
- Gabinetes italianos e bancadas de pedra de alta qualidade
- Portas de entrada maciças
- Metais cromados na cozinha e banheiros
- Box envidraçado com chuveiro no teto e jato de água, com vistas panorâmicas da baía**
- Bancadas em estilo flutuante com armários verticais
- Tecnologia inteligente
- Amplos closets
- Lavanderia completa com máquinas de lavar e secar ***

*Apenas na suíte principal
***Unidades seletas

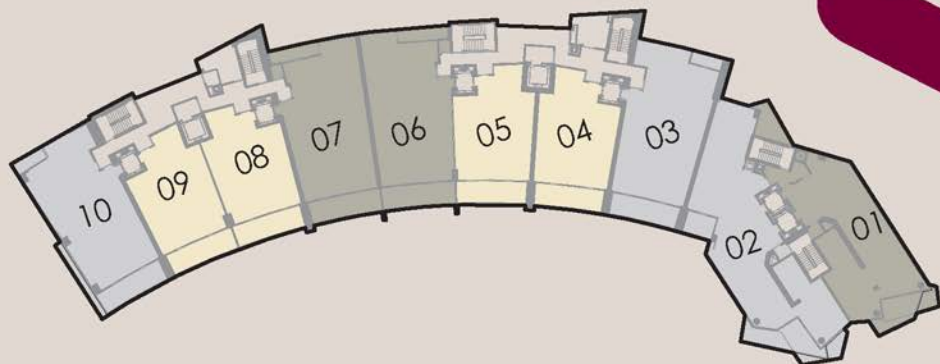
AMENIDADES PARA O SEU ESTILO DE VIDA

Eden Roc Renaissance Miami Beach
Sua afiliação ao Eden Roc Renaissance Miami Beach inclui acesso às amenidades do clube de praia, das várias piscinas, restaurantes e atividades para as crianças com supervisão no Camp Roc.

Margaret Pace Park

Um gramado amplo beirando a baía, em frente ao edifício, com playground, quadras de tênis e basquete, mesas para piquenique, churrasco e muito mais.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES



SETOR/ APARTAMENTOS	ANDARES	QUARTOS/ BANHEIROS	ÁREA INTERNA (m2)	VARANDA (m2)	ÁREA TOTAL (m2)
01	6-42	2/2,5	162,7	17,0	179,7
02	6-42	3 + Den/3,5	218,6	46,9	265,5
03	7-41	3/3	171,1	27,9	199,0
04	6-40	1 + Den/2	115,2	22,6	137,8
05	6-39	1 + Den/2	112,8	22,5	135,3
06	7-38	2 + Den/2,5	165,5	32,0	197,5
07	7-37	2 + Den/2,5	167,5	32,0	199,5
08	6-37	1 + Den/2	112,8	22,5	135,3
09	6-36	1 + Den/2	112,8	22,5	135,3
10	7-36	3/3	168,9	29,4	198,2



Please note: Oral representations cannot be relied upon as correctly stating representations of the seller. For correct representations, make reference to the documents required by section 718.706, Florida Statutes, to be furnished by a seller to a buyer or lessee. All advertising, promotional materials, architectural renderings, specifications and site plans are preliminary in nature and are subject to change by Seller without notice. The renderings contained herein are artist's impressions, conceptual interpretations, proposed only and merely intended as illustrations. The Seller reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made.