



paramountbay

DESCRIPCION DEL EDIFICIO

UBICACION:

2020 North Bayshore Drive
Miami, FL 33137

TIPO:

Condominios de Lujo Frente al
Agua

VENTAS:

Fortune Development Sales

TOTAL DE UNIDADES:

346

PLANOS DE PLANTAS

10 Modelos de Residencias más Townhomes,
Residencias Lanai y Penthouses

RANGO DE TAMAÑOS:

1,214 sq. ft to 2,353 sq. ft;

PH up to 4,437 sq. ft

112.8 m² to 218.6 m²;

PH up to 412.2 m²

VISTA AL SUDESTE



LA VISION

Imaginado por Lenny Kravitz para Kravitz Design Inc., el estilo de vida distintivo de Paramount Bay representa la cúspide del refinamiento moderno, la sofisticación, el placer y la tranquilidad.

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

- Gran lobby con techos de 30 pies de altura y elevadores privados los cuales llegan directamente a su residencia
- Plaza de entrada de exuberante enjardinado, con fuente y recepción de gran diseño para coches
- Grand Salon de Fiestas/Lounge con cocina equipada con artefactos de primer nivel y sistemas de entretenimiento de última generación
- Deck con piscina principal de 91 pies (28m) de largo, cabañas y juegos al aire libre
- Segunda piscina con hermosa vista hacia la bahía
- Spa y fitness center de dos pisos, con equipamiento ultra moderno, que incluye Wii Fit, sauna, vapor y salas privadas para masajes y relajación
- Servicio de bus privado a Eden Roc Renaissance Miami Beach
- Centro de negocios, con video conferencia y área para encuentros privados
- Espacios separados para niños y adolescentes, con servicio de cámara en vivo
- Servicio de lavado de carros
- Pasaje peatonal con comercios y café al aire libre
- Internet de alta velocidad en las áreas comunes
- Circuito central de fibra óptica con banda ancha, que permite la mayor velocidad de Internet
- Servicio de valet y parqueo cubierto con espacios asignados
- Seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia
- Conserje profesional
- Entorno amigable para mascotas

CARACTERISTICAS DE LOS PENTHOUSES

- Terrazas estilo jardín, con tamaños desde 700 a 4,100 pies² (65 a 381m²)
- Terrazas con instalaciones listas para colocación de jacuzzi
- Aparatos Wolf /Sub-Zero de acero inoxidable, y refrigerador Sub-Zero para vinos
- Sistema incorporado Miele de café
- Área para personal de servicio doméstico

CARACTERISTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Planos de plantas espaciosas con techos de 10 pies (9m) de altura
- Paredes de cristal de piso a techo, que permiten las mejores vistas de la Bahía de Biscayne y más allá
- Generosas terrazas privadas de 8 pies (2.4m) de profundidad, con paneles de vidrio
- Electrodomesticos de cocina Wolf/Sub-Zero de acero inoxidable
- Gabinetes italianos de madera y mesadas en piedras de la más alta calidad
- Sólidas puertas de entrada
- Accesorios cromados en baño y cocina
- Ducha de alta presión y ducha de telefono con mamparas de vidrios sin marcos, para así disfrutar de la vista a la bahía**
- Lavabos con unidades verticales dobles de almacenaje
- Tecnología inteligente
- Amplios walk-in closets
- Cuarto de lavadero completo, con lavadora y secadora***

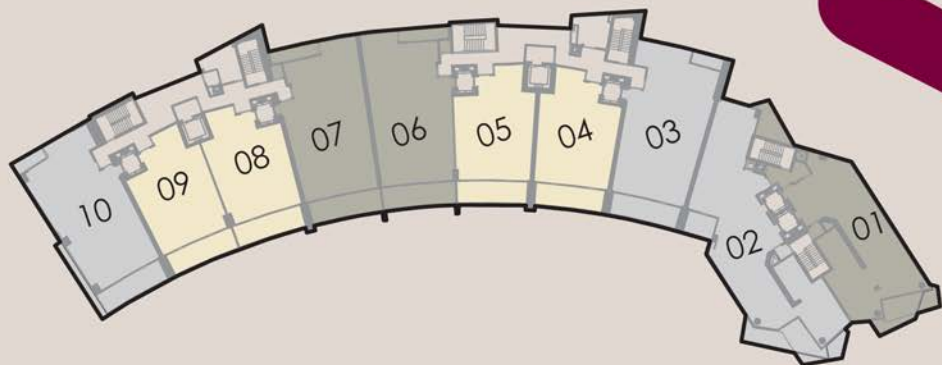
Dormitorio principal solamente *Unidades seleccionadas solamente

AMENIDADES

Eden Roc Renaissance Miami Beach
Membresía incluye acceso a amenidades del club de playa, múltiples piscinas, restaurantes y actividades supervisadas para niños en Camp Roc.

Margaret Pace Park
Un espacio verde abierto junto a su residencia y sobre el agua, que ofrece áreas para juegos, canchas de tenis, basketball, sectores para picnic y asados, y mucho más.

DESCRIPCIONES DE LA UNIDAD



LÍNEA/ UNIDAD	PISOS	DORMITORIOS/ BAÑOS	ÁREA CERRADA	TERRAZA	TOTAL
01	6-42	2/2.5	1,751 sq ft/162.7m ²	183 sq ft/17.0m ²	1,934 sq ft/179.7m ²
02	6-42	3 + Den/3.5	2,353 sq ft/218.6m ²	505 sq ft/46.9m ²	2,858 sq ft/265.5m ²
03	7-41	3/3	1,842 sq ft/171.1m ²	300 sq ft/27.9m ²	2,142 sq ft/199m ²
04	6-40	1 + Den/2	1,240 sq ft/115.2m ²	243 sq ft/22.6m ²	1,483 sq ft/137.8m ²
05	6-39	1 + Den/2	1,214 sq ft/112.8m ²	242 sq ft/22.5m ²	1,456 sq ft/135.3m ²
06	7-38	2 + Den/2.5	1,782 sq ft/165.5m ²	344 sq ft/32m ²	2,126 sq ft/197.5m ²
07	7-37	2 + Den/2.5	1,803 sq ft/167.5m ²	344 sq ft/32m ²	2,147 sq ft/199.5m ²
08	6-37	1 + Den/2	1,214 sq ft/112.8m ²	242 sq ft/22.5m ²	1,456 sq ft/135.3m ²
09	6-36	1 + Den/2	1,214 sq ft/112.8m ²	242 sq ft/22.5m ²	1,456 sq ft/135.3m ²
10	7-36	3/3	1,818 sq ft/168.9m ²	316 sq ft/29.4m ²	2,134 sq ft/198.2m ²



Please note: Oral representations cannot be relied upon as correctly stating representations of the seller. For correct representations, make reference to the documents required by section 718.706, Florida Statutes, to be furnished by a seller to a buyer or lessee. All advertising, promotional materials, architectural renderings, specifications and site plans are preliminary in nature and are subject to change by Seller without notice. The renderings contained herein are artist's impressions, conceptual interpretations, proposed only and merely intended as illustrations. The Seller reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made.